

Wohnflächenberechnung (Erweiterung in den 1980er)

Balkon und Terrasse wurde korrigiert

neuer Zustand			
Hauptwohnung			
00	Erdgeschoß		
00.08	Eßzimmer	2.88 × 4.02	11.58
00.09	Wohnzimmer	3.66 × 4.02	
		+ 0.10 × 2.90	
		- 0.61 × 0.27	14.84
00.10	Wohnzimmer	3.51 × 5.21	18.29
00.11	Küchenraum	2.26 × 3.56	8.05
00.12	Vorratsraum	0.96 × 2.01	1.93
00.13	Abortraum	0.90 × 2.01	1.81
00.14	Dielenraum	2.01 × 1.45	
		+ 1.26 × 2.05	5.50
00.15	Eingangsvorraum	2.26 × 1.20	2.71
00.16	Freisitzplatz	<del>3.75 × 3.80/4</del>	<del>3.56</del>
Dachgeschoß			
20	Dachgeschoß		
20.17	Elternzimmer	3.51 × 3.35	
		- 3.51 × 1.10/2	9.83
20.18	Umkleideraum	3.78 × 3.16	
		- 3.78 × 1.10/2	9.87
20.19	Kinderzimmer	2.85 × 3.26	
		- 0.60 × 0.10	
		- 2.85 × 1.10/2	7.72
20.20	Baderaum	2.23 × 2.98	
		+ 0.80 × 1.75	
		- 0.61 × 0.35	
		- 3.03 × 1.10/2	6.17
20.21	Abortraum	1.15 × 1.75	
		- 1.15 × 1.10/2	1.38
20.22	Flurraum	1.95 × 1.13	2.20
20.23	Treppenvorraum	2.26 × 1.03	2.33
20.24	Balkon	3.75 × 1.50/4	<del>1.41</del>
01	Obergeschoß		
01.25	Kinderzimmer	2.88 × 4.02	11.58
Rohfläche			115.79 120.76 M <sup>2</sup>
Putzfläche			3.47 3.62 M <sup>2</sup>
Wohnfläche			112.32 117.14 M <sup>2</sup>

31.02

Einliegerwohnung			
01	Obergeschoß		
01.26	Wohnzimmer	3.51 x 5.21	18.29
01.27	Schlafzimmer	3.66 x 3.56	13.03
01.28	Küchenraum	2.26 x 3.56	8.05
01.29	Baderaum	1.92 x 2.20	4.22
01.30	Flurraum	3.66 x 1.26	
		- 0.61 x 0.27	4.45
01.31	Vorraum	1.92 x 1.26	2.42
01.32	Balkon	3.75 x 1.50/4	<del>1.41</del>
Rohfläche			50.46 <del>51.87</del> M2
Putzfläche			1.51 1.56 M2
Wohnfläche			<u>48.95</u> 50.37 M2
<u>Gesamtwohnfläche</u>			<del>259.63</del> M2

112,32  
 48,95  
161,27

Neu 161,27  
 alt 85,85  
 75,42

Letzte Erweiterung 2qm Vorbau fehlen